



## ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 02-SZŠ/2023

Stredná zdravotnícka škola, Vrbická 632, 031 01 Liptovský Mikuláš, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

### Predmetom priameho nájmu je:

Nebytový priestor o výmere 80,64 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 1984, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 757/1 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, zapísaná na liste vlastníctva č. 4619.

### Podmienky nájmu:

- 1) Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **50,00 € / m<sup>2</sup> / rok.**
- 2) Doba nájmu: určitá, najviac na 3 roky
- 3) Účel nájmu: Bufet
- 4) Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je **do 20.07.2023 do 14:00 h.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Stredná zdravotnícka škola, Vrbická 632, 031 01 Liptovský Mikuláš tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Strednej zdravotníckej školy, Vrbická 632, 031 01 Liptovský Mikuláš **do 20.07.2023 do 14:00 h.**
- 5) Ponuka uchádzača musí obsahovať:
  - pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
- 6) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02-SZŠ/2023, NEOTVÁRAŤ**“.
- 7) Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 8) Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **dňa 07.07.2023 v čase od 9:00 h do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 044/5522497, ekonóm školy Ing. Ľubomír Oravec
- 9) Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 10) Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Ľubomír Oravec, ekonóm školy, tel.: 044/5522497, e-mail: [ekonom@szslm.sk](mailto:ekonom@szslm.sk), prípadne u riaditeľky školy Ing. Silvia Blcháčová, tel.: 044/5522497, e-mail: [riaditel@szslm.sk](mailto:riaditel@szslm.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje

zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.

- 11) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
- 12) Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Strednej zdravotníckej školy, Vrbická 632, 031 01 Liptovský Mikuláš. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Ponuky budú vyhodnotené **dňa 21.07.2023 o 8:00 h** v miestnosti na prízemí č. 1.57. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otvorení obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
- 13) O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum: 29.06.2023

Za vyhlasovateľa:

Ing. Silvia Blcháčová v. r.  
riaditeľka školy